

## Műszaki leírás

Készült Nyárád Arany János utca 58. hrsz: 425/3 konyha és kiszolgáló épület pályázati dokumentációjához pályázat kódszáma: TOP-4.2.1-16

### Általános ismertetés:

#### Telek, elhelyezkedés:

A telek a község központjában található, a települést átszelő főúttal párhuzamos szervíz út mentén, a kiszolgáló épülettel egy helyrajzi számon.

A kialakult telkek így az érintett telek is, szabálytalan, a beépítés szintén.

A kialakult beépítéssel a gazdasági bejárat kedvezően a két épület közé esik, a telek használatot segítve.

Konyha épület az óvoda épülettel egy épületben található, a tárgyi két épület azonban mind szerkezetileg, mind gépészeti szempontból teljesen független egymástól.

### Épületek általános ismertetése:

#### Konyha épület:

Az épület magas tetős hagyományos szerkezetű alápincézetlen, utólagos hőszigeteléssel ellátott, a fűtés korszerűsítés megtörtént.

Alaprajzi elrendezését tekintve az épület „U” alaprajzú egymástól jól elkülönített három egységre tagolva:

- Konyha és kiszolgáló helyiségek
- Étkező közvetlen közterület kapcsolattal
- Óvoda bejárat elkülönítve az udvaron keresztül.

#### Helyiség jegyzék:

Folyosó I.	7,19 m <sup>2</sup>
Folyosó II.	5,92 m <sup>2</sup>
Száraz árú	8,88 m <sup>2</sup>

Zöldség előkészítő	8,62 m <sup>2</sup>
Hús hűtő	5,08 m <sup>2</sup>
Hús előkészítő	5,21 m <sup>2</sup>
Öltöző	6,67 m <sup>2</sup>
Fekete mosogató	5,73 m <sup>2</sup>
Fehér mosogató	5,88 m <sup>2</sup>
Öltöző	3,29 m <sup>2</sup>
Konyha	43,10 m <sup>2</sup>
Étkező	53,97 m <sup>2</sup>
Előtér	13,75 m <sup>2</sup>
Iroda	5,61 m <sup>2</sup>
Előtér	4,39 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>

Jelenlegi felújítás, a konyha és étkező rész belső felújítására koncentrálni.

- Belső oldalfal és padló burkolatok cseréje
- Kapcsolódó gépészeti vezetékek cseréje- felülvizsgálata, szerelvények szaniterek cseréje
- Belső festő és mázoló munkák

#### **Szerkezeti ismertetés:**

Alapozás: Kőbeton sávalap alapozási sík nem ismert

Lábazat: Terméskő lábazat beton hátfallal

Padozatok: Kavics feltöltésen, szigetelt beton padozat.

Falazatok: Magasított ill. ikersejt téglafalazat, utólagos szigeteléssel és felületképzéssel.

Födém: Betongerendák közötti tálcás-béleltetéses födém, feltöltésen aljzatbetonnal, utólagos padlás szigeteléssel.

Tetőszerkezet: Hagyományos ácsszerkezetű fedélszék

Héjazat: Szabvány palafedésen utólagos palazúzalékos lemez szigetelés.

#### **Kiszolgáló épület:**

Az épület magas tetős, hagyományos szerkezetű oldalhatáron álló, többszöri átépítésen esett át, a jelenlegi alaprajz kialakulásáig.

Az épületben vizes blokk található, központi fűtéses, a kazánház külön bejáratú az udvarról megközelíthető.

A jelenlegi alaprajz raktározási és előkészítési feladatok ellátására alkalmas.

Jelenlegi felújítás az épület belső felújítását foglalja magába, a héjazat cserével kiegészítve.

- Belső oldalfal és padló burkolatok cseréje
- Kapcsolódó gépészeti vezetékek cseréje- felülvizsgálata, szerelvények szaniterek cseréje
- Belső festő és mázoló munkák
- héjazat és bádogos szerkezetek cseréje.

Helyiség jegyzék:

Előtér	13,92 m <sup>2</sup>
Raktár	25,75 m <sup>2</sup>
Raktár	31,38 m <sup>2</sup>
Raktár	16,55 m <sup>2</sup>
Tároló	2,59 m <sup>2</sup>
Tároló	2,38 m <sup>2</sup>
Előtér	4,52 m <sup>2</sup>
Előtér	2,00 m <sup>2</sup>
Piss.	2,84 m <sup>2</sup>
Wc	1,22 m <sup>2</sup>
Wc	1,68 m <sup>2</sup>
Kazánház	10,2 m <sup>2</sup>
Kamra	16,98 m <sup>2</sup>

#### **Szerkezeti ismertetés:**

Alapozás: Kőbeton sávalap- téglalap alapozási sík nem ismert

Lábazat: Terméskő- téglafalazat

Padozatok: Beton aljzatok, hideg burkolattal ellátva.

Falazatok: Kő és téglavégyes falazatok két oldalon simított vakolattal.

Födém: Borított fagerendás födém, belső oldalon vakolat nádszövet erősítéssel.

Tetőszerkezet: Hagyományos ácsszerkezetű fedélszék

Héjazat: Hornyolt cserépfedés

A felújítás során az alábbi energetikai fejlesztéseket célzó szerkezeti változtatásokat tervezzük.

-Homlokzati hőszigetelés 15 cm Austrotherm ATN 80 hőszigetelés

-Homlokzati nyílászárók cseréje 73 mm 3rtg-ű üvegezésű nyílászárók Ug 0,6

-Födém hőszigetelés teljes területen 25 cm vastag szálás szigetelő anyaggal, Isover DOMO

Pápa, 2018.05.30.

Strommer Csaba

É19-0274