

Ajánlattételi felhívás

Önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése Nyárádon tárgyú, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefaxszáma, e-mail címe:

Nyárád Község Önkormányzata
8512 Nyárád, Kossuth u. 1.
Kapcsolattartó: Pajak Károly polgármester
Tel.: +36 89/340-623
Fax: +36 89/340-512
E-mail: nyarad@globonet.hu

További kapcsolattartási pont:

Dr. Pálincás Csilla felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00071)
Tel/Fax: +36 1 301 04 06
E-mail: csilla.palincas@dhg.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti közbeszerzési eljárás.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetőségével kapcsolatos tájékoztatás:

A közbeszerzési dokumentumok elektronikusan elérhetők a következő címen:
<http://dhg.hu/kozbeszerzesi-tanacsadas/aktualis-eljarasok/>

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Nyárád Önkormányzati Hivatal energetikai korszerűsítése (8512 Nyárád, Kossuth utca 1.
Hrsz.: 3/8)

- homlokzati hőszigetelés (Σ felület = 208,26 m²)
- lábazati hőszigetelés (Σ felület = 63,16 m²)
- padlásfödém hőszigetelés (Σ felület = 209,11 m²)
- pincefödém hőszigetelés (Σ felület = 88,59 m²)
- homlokzati nyílászáró csere (Σ mennyiség = 17 db)
- szilárd biomassza tüzelésű kazán beépítése (10 kW teljesítményig)
- részleges akadálymentesítés

a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalommal.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45321000-3 Hőszigetelés

További tárgyak: 45421100-5 Ajtók, ablakok beszerelése

45410000 Vakolás

45111100-9 Bontási munka

44230000-1 Építőipari ácsmunka

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya Önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése Nyáradon a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírás szerinti tartalommal. A szerződés tervezete a közbeszerzési dokumentumokban található.

6. A teljesítés határideje:

Legfeljebb a szerződés aláírásától számított 5 hónap.

7. A teljesítés helye:

8512 Nyárad, Kossuth utca 1. Hrsz.: 3/8
NUTS HU213

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díj megfizetése a sikeres átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján történik, számla ellenében, átutalás útján, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében leírtak figyelembe vételével.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

Megrendelő 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A részszámlázás és az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglalt rendelkezések szerint fizet késedelmi kamatot.

Vállalkozó a szerződéstől való egyoldalú elállása esetén, vagy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak saját felelősségi körében felmerült okból megghiúsul, megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 20%-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével késedelmes teljesítés esetén, vagy hibás teljesítés esetén a hiba kijavítása idejére a kötbér napi mértéke a bruttó szerződéses érték 0,5%-a, de összesen legfeljebb 20%.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a bruttó szerződéses érték 20%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

A kifizetésre vonatkozó további szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. Alternatív ajánlat lehetősége:

Nem biztosított.

10. Részajánlat-tétel lehetősége:

Nem biztosított tekintettel arra, hogy a beszerzésre kerülő munkák egymásra épülnek, egységet képeznek, aránytalan nehézség nélkül nem választhatók el egymástól. A

munkaterület mérete, elhelyezkedése és a feladat összetettsége miatt az elvárt határidő és minőség csak egységes kivitelezői szemlélettel, irányítással érhető el.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legjobb ár-érték arány - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont.

Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap)	15
3. Teljesítés időtartama (hónap)	15

Az ajánlatok az általános arányosítás és pontozás módszerével kerülnek értékelésre az alábbiakban kifejtett részletezés alapján.

Értékelés:

Maximálisan adható pont (P_{max}): 10, minimálisan adható pont (P_{min}): 1.

1. Nettó ajánlati ár – fordított arányosítás

A módszertan rövid leírása: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Jótállás időtartama – pontozás

A módszertan rövid leírása: ajánlatkérő az alábbi táblázat alapján osztja ki a pontokat:

Megajánlott időtartam (hónap)	Pontszám
12-23 hónap	1
24-35 hónap	3
36-47 hónap	6
48-60 hónap	10

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 60 hónap, erre és az ennél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, ugyanakkor 12 hónapnál kedvezőtlenebb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

3. Teljesítés időtartama – pontozás

A módszertan rövid leírása: ajánlatkérő az alábbi táblázat alapján osztja ki a pontokat:

Megajánlott időtartam (hónap)	Pontszám
5 hónap	1
4 hónap	5
3 hónap	10

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 3 hónap, ennél rövidebb és 5 hónapnál hosszabb ajánlat nem adható.

A szempont ajánlásánál Ajánlatkérő egész számot (hónapban) kér meghatározni.

12. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az Ajánlattevő mellett az alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, ha a kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül velük kapcsolatban – Kbt. 74. § (1) b).

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib), valamint 10. § g) pont gb) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés b – k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állását a hatósági hivatalos jegyzékben szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésben és V. fejezetében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az eljárás összes résztvevőjét, hogy a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

13. Alkalmassági követelmények:

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik

legalább 150 m² felületen homlokzati hőszigetelésére vonatkozó, valamint legalább 12 db új kültéri nyílászáró beépítésére vonatkozó szerződés szerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt) referenciamunkával.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatban a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

14. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 18. 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda

1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával vagy az általuk meghatalmazott személyek aláírásával, 1 eredeti papíralapú példányban, továbbá az arról készített egy elektronikus példányban, CD vagy DVD adathordozón kell benyújtani, zártan. Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni: „Önkormányzati hivatal energetikai

korszerűsítése Nyáradon – Ajánlat”, valamint, hogy „Ajánlattételi határidő lejárt előtt nem bontható”.

Benyújtás módja: Az ajánlat benyújtható személyesen, vagy futárszolgálat útján az eljárást megindító felhívásban megadott címen, ügyfélfogadási időben (hétfőtől péntekig 9 és 16 óra között) vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai úton történő benyújtás minden kockázatát (elveszés, késve, vagy sérülten kézbesítés) az Ajánlattevő viseli.

16. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Dr. Pálincás Ügyvédi Iroda
1132 Budapest, Váci út 18. 5. em.

2018. április 18. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre vonatkozó adat:

TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00024

A finanszírozás módja utófinanszírozás, a támogatás intenzitása 100%.

20. Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti alvállalkozók igénybe vétele:

Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

21. További információk:

1. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
2. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a benyújtott ajánlatuknak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az Ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azon számszerűsíthető adatokat, melyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
3. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában az alábbi dokumentumot kell benyújtania:
Árazott tételes ajánlati költségvetés, mely utólag nem pótolható, benyújtása nélkül az ajánlat érvénytelen.
4. Ajánlatkérő nem követeli meg Ajánlattevőtől a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet alapítását.
5. Ajánlatkérő tájékoztatja leendő Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltakról ajánlatukban nyilatkozniuk kell.
6. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

7. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában az ajánlati árral egyező értékű, de legalább 40.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

22. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:
2018. április 6.

Ellenjegyzem:
Bp. 2018.04.06.


Dr. Pálincás Csilla
felelős akkreditált
közbeszerzési szakértő
Lajstromszám: 00071