

Nyárad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2012.(XII.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Nyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §. (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya Nyárad Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre, értékpapírokra terjed ki.

Az önkormányzat vagyona

2. §. Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll, a nemzeti vagyonba tartozik.

A törzsvagyon

3. §. (1) Az önkormányzat törzsvagyonra a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

A forgalomképtelen törzsvagyon

4. §. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonból és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.
5. §. (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.(továbbiakban: Nvtv.) 5. §. (3) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. §. (1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az Nvtv.-ben, valamint a helyi rendeletben ekként meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(2) Az önkormányzat vagyonában nincs olyan vagyonelem, amelyet az Nvtv. 5. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell tekinteni.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemekből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl ki.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. §. (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába az Nvtv. 5. §. (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tartoznak.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

Az üzleti vagyon

8. §. (1) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.
- (3) Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §. (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek besorolása, és átsorolása a törvényben meghatározott esetekben és módon.
 - vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon
 - vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása
 - üzletrészek, értékpapírok, részvények eladása vétele
 - ingatlan és ingó vagyon eladása, vétele
 - vagyon megterhelése, gazdasági társaságba történő bevitele
10. §. A képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlása köréből az alábbi hatáskörét a polgármesterre átruházza:
- Az ingó és ingatlan vagyon tulajdonjog-változással nem járó egyéb módon történő hasznosítása

A vagyonértékesítés szabályai

11. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan – az önkormányzati telek kivételével - értékesíteni csak ingatlan-forgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (2) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges a képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-al alacsonyabb áron az ingatlan értékesítheti.
12. §. (1) Az Nvtv. 13. §-ára figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 20 millió forint, ingó dolog esetén 3 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb árajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. §. (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot – figyelembe véve az Nvt. 13. §. (1)

bekezdésének, valamint a 14. §. (4) bekezdésének rendelkezéseit – 4 millió forintot el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem kell alkalmazni.

13. §. (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembe vétele mellett. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie az Nvtv. 13. §. (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

A vagyonhasznosítás szabályai

14. §. (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy magas fenntartási költségeik miatt rendkívül nagy terhet jelentenek az önkormányzat számára.

15. §. (1) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. §. (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának bérbeadás útján történő hasznosítása az alábbiakban foglaltak figyelembe vételével történhet:

a.) közfeladat ellátása érdekében

b.) az intézmény alapfeladatainak ellátását és a feladatellátás színvonalát nem korlátozhatja.

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

16. §. Az önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

17. §. (1) Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. §. (5) bekezdésében foglalt kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre a 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. §. (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. §. 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek részére.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.


18. §. (1) A vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. §. (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok kötelezettségek teljesítését az önkormányzat évente a körjegyzőség hivatala útján ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásra és okirat bemutatására.

Záró rendelkezések

19. §. (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyárad Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 20/2004.(IV.29.) rendelete.


Pajak Károly
polgármester




Kovács Erika
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. 12. 03.

Nyárad, 2012. 12. 03..


Kovács Erika
körjegyző

INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozóan is számtalan új szabályozást tartalmaz. A törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi rendeletben az új vagyoni kategóriáknak megfelelő fogalmakat szükséges használni. Mindezek alapján a helyi rendeletek teljes körű felülvizsgálata vált szükségessé és a korábban megalkotott vagyonrendelet hatályon kívül helyezésre került.

1. melléklet a 11/2012.(XII.03.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat
kizárólagos tulajdonát
képező forgalomképtelen
vagyonelemek**

	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság
1	Közterület	156	17 066 m ²
2	Autóbuszváró	159/2	789 m ²
3	Közterület	246	2 882 m ²
4	Közterület	317	1 314 m ²
5	Közterület	335	7 348 m ²
6	Közterület	351	247 m ²
7	Bitva-patak	353	1 294 m ²
8	Saját használatú út	354	1 964 m ²
9	Közterület	377/2	52 m ²
10	Közterület	380/2	89 m ²
11	Közterület	385/2	183 m ²
12	Közterület	388/2	13 m ²
13	Közterület	392	1 935 m ²
14	Közterület	393	1 474 m ²
15	Közterület	408	2 432 m ²
16	Közterület	423	2 074 m ²
17	Közterület	425/4	2 748 m ²
18	Közterület	456	4 364 m ²
19	Temető	457	18 142 m ²
20	Közterület	458	554 m ²
21	Közterület	519/1	707 m ²
22	Közterület	524	13 948 m ²
23	Közterület	525	241 m ²
24	Közterület	538	1 231 m ²
25	Közterület	571	725 m ²
26	Közterület	655	8 236 m ²
27	Közterület	656/1	6 920 m ²
28	Közterület	679	5 999 m ²
29	Közterület	703	5 20 m ²
30	Közterület	704	5 942 m ²
31	Közterület	714	960 m ²
32	Közterület	750	856 m ²
33	Saját használatú út	02/1	4 586 m ²
34	Közút	02/34	2 701 m ²
35	Árok	03/2	634 m ²

36	Út	03/29	958 m ²
37	Út	03/31	4 934 m ²
38	Árok	04	7 872 m ²
39	Saját használatú út	05/2	1 741 m ²
40	Saját használatú út	09	23 839 m ²
41	Árok	010/2	4 070 m ²
42	Út	010/5	4 041 m ²
43	Út	010/15	3082 m ²
44	Árok	010/17	1 840 m ²
45	Legelő	010/29	240 m ²
46	Árok	012	3 261 m ²
47	Saját használatú út	013/1	7 308 m ²
48	Árok	015	2 381 m ²
49	Út	019/13	2 288 m ²
50	Árok	035	6 491 m ²
51	Út	090/2	3 106 m ²
52	Út	0104/7	4 857 m ²
53	Út	0113/8	4 221 m ²
54	Út	0113/21	1 139 m ²
55	Út	0113/28	3 487 m ²
56	Árok	0118/7	1 862 m ²
57	Saját használatú út	0119	3 364 m ²
58	Saját használatú út	0120	7 759 m ²
59	Saját használatú út	0124/1	2 523 m ²
60	Saját használatú út	0124/3	1 106 m ²
61	Árok	0125	8 342 m ²
62	Árok	0132	6 867 m ²
63	Árok	0133/2	9 148 m ²
64	Út	0133/33	739 m ²
65	Árok	0134	2 575 m ²
66	Saját használatú út	0136	36 600 m ²
67	Saját használatú út	0138	12 293 m ²
68	Árok	0139/2	4 308 m ²
69	Út	0139/12	5 779 m ²
70	Saját használatú út	0142	6 640 m ²
71	Árok	0144	3 339 m ²
72	Saját használatú út	0146	11 311 m ²
73	Árok	0147/1	2 989 m ²
74	Árok	0148	4 962 m ²
75	Saját használatú út	0149	13 622 m ²

76	Saját használatú út	0150	29 270 m ²
77	Út	0155/3	440 m ²
78	Szántó (szennyvízterület)	0155/13	237 m ²
79	Saját használatú út	0156	2 931 m ²
80	Szántó (szennyvízterület)	0157/1	5 638 m ²
81	Saját használatú út	0157/5	1 626 m ²
82	Saját használatú út	0157/9	308 m ²
83	Saját használatú út	0158/1	15 396 m ²
84	Saját használatú út	0160	31 283 m ²
85	Árok	0163/1	6 698 m ²
86	Saját használatú út	0171	16 216 m ²
87	Árok	0175	1 043 m ²
88	Árok	0177	7 627 m ²
89	Árok	0179	651 m ²
90	Árok	0183	383 m ²
91	Út	0188/12	2 478 m ²
92	Saját használatú út	0189	18 864 m ²
93	Saját használatú út	0195/2	7 413 m ²
94	Út	0195/16	3 422 m ²
95	Saját használatú út	0211	1 310 m ²
96	Saját használatú út	0212	3 206 m ²
97	Árok	0214	21 236 m ²
98	Saját használatú út	0215/6	1 874 m ²
99	Árok	0220	6 625 m ²
100	Saját használatú út	0221/1	929 m ²
101	Saját használatú út	0221/5	143 m ²
102	Árok	0221/21	2 152 m ²
103	Saját használatú út	0228	24 673 m ²
104	Árok	0229/2	1 508 m ²
105	Árok	0230	459 m ²
106	Út	0233/12	8 337 m ²
107	út	0208/7	9638 m ²
108	kivett anyagbánya	0118/17	3594m ²
109	kivett anyagbánya	0118/19	2945 m ²
110	kivett holtág	017/2	8704 m ²

2. melléklet a 11/2012.(XII.03) önkormányzati rendelethez

***Korlátozottan
forgalomképes
vagyonelemek***

	Megnevezés	Helyr. szám	Nagyság
1	Egyéb építmény	3/6	108 m ²
2	Polgármesteri hivatal és udvar	3/8	1 911 m ²
3	Kultúrház+udvar	157/1	920 m ²
4	Általános Iskola+udvar	175	5 389 m ²
5	Általános iskola+udvar	211	3 618 m ²
6	Óvoda+udvar	425/3	7276 m ²
7	Orvosi rendelő és udvar	431	1 832 m ²

3. melléklet a 11/2012.(XII.03) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>				
1	Gazdasági épület és udvar	3/5	213 m ²	
2	Egyéb építmény	4	99 m ²	
3	Beépítetlen terület	13	266 m ²	2/6
4	Beépítetlen terület	17	230 m ²	9/12
5	Beépítetlen terület	21	65 m ²	9/12
6	Udvar	159/1	234 m ²	
7	Beépítetlen terület	407	886 m ²	
8	Lakóház udvar	426/2	1 082 m ²	
9	Beépítetlen terület	555	263 m ²	
10	Beépítetlen terület	563	90 m ²	5/6
11	Udvar	579	72 m ²	320/19200
12	Beépítetlen terület	680/1	449 m ²	
13	Beépítetlen terület	683/2	1 303 m ²	
14	Szántó	013/22	4 689 m ²	
15	Szántó	013/23	6 528 m ²	
16	Szántó	0113/23	5 886 m ²	
17	Erdő	0118/12	7 896 m ²	
18	Szántó	0118/13	2 895 m ²	
19	Erdő	0137/1	3 282 m ²	
20	Gyep	0157/17	6 872 m ²	
21	OPEL VIVARO gépjármű	rendszám: MAS-549		