

N y á r á d

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2004. (IV. 29.) rendelete

Az első lakáshoz jutók támogatásáról

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §.(1) bekezdésében foglaltak alapján - a lakáscélú támogatásról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ban foglaltak figyelembevételével - a következő rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya Nyárad Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

2.§.

A támogatásban részesíthetők köre

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban azok az arra rászoruló magyar állampolgárok és az 1992. évi LXVI. Tv. 4. §. (1) bek. B.) pontja szerinti Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállam állampolgárai, amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott EGT tartózkodási engedéllyel (a továbbiakban: EGT állampolgárok) részesíthetők akik:
 - a.) házastársak, vagy élettársak, illetve
 - b.) egyedülállók és legalább 1 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak.
 - c.) a 2.§.(1.) bek.a), b.) pontjaiban foglalt feltételek valamelyikének megfelelnek, és a községben legalább 2 éves állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek a házastársak, élettársak esetében legalább az egyikük.
- (2) Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten, egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.
- (3) Ha a kérelmező nem rendelkezik a 2 éves állandó bejelentett lakóhellyel a településen (házastársak esetében egyikük sem), de a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelelő, különös méltánylást érdemlő esetben a 4.§.(2) bekezdésében meghatározott támogatás 50 %-ában részesíthető.

3.§.

A helyi támogatás felhasználása

Helyi támogatás nyújtható Nyárad község közigazgatási területén lévő

- a.) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b.) magántulajdonban álló új, használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához.

4.§.

A támogatás formája és mértéke

- (1) A támogatás formája: egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.

- (2) a.) magántulajdonú lakóház építéséhez: 100.000,- forint.
b.) lakossági szabadforgalomban történő lakásvásárlás esetén 50.000,- forint.

5.§.

Kizáró okok

(1) Nem adható támogatás annak, aki

- a.) a kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik, vagy korábban már rendelkezett lakóingatlan tulajdonjogával.
b.) A Ptk. 685. §. b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

(2) Nem adható támogatás, ha

- a.) a kérelmező és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve - az 1 főre jutó havi nettó jövedelem családok esetében a mindenkori minimálbér összegének másfélszeresét, egyedülállók esetében pedig kétszeresét meghaladja.
b.) a képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.
c.) a kérelmező az ingatlan vételárát kifizette és az adás-vételi szerződés aláírását követően 3 hónap eltelt.

6.§.

Eljárási szabályok

(1) A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell :

- a lakóház építése esetén jogerős építési engedélyt,
- lakás vásárlása esetén ellenjegyzett adás-vételi szerződést,
- valamint az e rendeletben foglalt feltételek meglétét igazoló mellékleteket.

(2) A támogatás elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

7. §.

(1) Ha a tulajdonos a támogatás igénybevételével épített, vásárolt lakást a támogatás kézhezvételétől számított 5 éven belül elidegeníti, - köteles a támogatást egy összegben a jegybanki alapkamattal az önkormányzatnak visszafizetni.

(2) Nem kell a támogatást visszafizetni, ha a tulajdonos a lakást a házasság megszűnése esetén vagyonközösség megszűntetése érdekében bírósági végzés vagy hatósági határozat, illetőleg rendkívüli családi esemény bekövetkezése miatt idegeníti el.

8.§.

Záró és értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- 1.) jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott vagyoni érték, (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka,
- 2.) együtt költöző a támogatást kérő közeli hozzátartozója: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, a mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, aki a támogatással érintett lakásba költözik,
- 3.) együttlakók mindazon a személyek, akik az együtt költöző fogalmába beletartoznak és legalább egy éve a támogatást kérővel azonos címen laknak.

9.§.

- (1) A rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Nyárad Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2000. (VII. 05.) Ör. sz. rendelete, valamint az annak módosításáról szóló 2/2002. (II. 19.) Ör. sz. rendelete hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Nyárad, 2004. április 19.


Novák Imre
polgármester




Kovács Erika
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2004. április 29.

Nyárad, 2004. április 29.


Kovács Erika
körjegyző



N y á r á d

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2005. (X. 14.) rendelete

**Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
7/2004. (IV. 29.) rendelete módosításáról**

Nyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §.(1) bekezdésében foglaltak alapján - a lakáscélú támogatásról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ban foglaltak figyelembevételével – az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2004. (IV. 29.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról következő rendeletet alkotja.

1. §.

(1) A Rendelet 6. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

”
(3) A képviselő-testület eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. ”

(2) A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

7. §.

(1) Ha a tulajdonos/tulajdonosok a támogatás igénybevételével épített/vásárolt lakást a támogatás OTP Banknál erre a célra létrehozott számlára történő utalása napjától számított 5 éven belül elidegeníti/elidegenítik, a képviselő-testület a tulajdonost/tulajdonosokat a jegybanki alapkamattal növelt támogatási összeg visszafizetésére kötelezi.

(2) Nem kell a támogatást visszafizetni, ha a tulajdonos/tulajdonosok a lakást a házasság megszűnés esetén vagyonközösség megszüntetés érdekében bírósági végzés vagy hatsági határozat bekövetkezése miatt idegeníti el. ”

2. §.

(1) A rendelet 2005. november 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Nyárad, 2005. október 12.

Novák Gyula
Novák Imre
polgármester *st.*



Kovács Erika

Kovács Erika
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2005. október 14.

Nyárad, 2005. október 14.



Kovács Erika

Kovács Erika
körjegyző

N y á r á d

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2006. (IX. 13.) rendelete

**Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
7/2004. (IV. 29.) rendelete módosításáról**

Nyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §.(1) bekezdésében foglaltak alapján - a lakáscélú támogatásról szóló többször módosított 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. §-ban foglaltak figyelembevételével – az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2004. (IV. 29.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról következő rendeletet alkotja.

1.§.

A Rendelet 5. §. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

(2) Nem adható támogatás, ha

- a.) a kérelmező és a vele együtt lakó költöző személyek számát figyelembe véve – az 1 főre jutó havi nettó jövedelem családok esetében a mindenkori minimálbér 2-szeresét, egyedülállók esetében pedig a 2,5-szeresét meghaladja,
- b.) a képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
- c.) az adás-vételi szerződés aláírását követően 4 hónap eltelt.


”

2. §.


(1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba., rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Nyárad, 2006. szeptember 11.


Novák Imre
polgármester




Kovács Erika
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. szeptember 13.

Nyárad, 2006. szeptember 13.




Kovács Erika
körjegyző